

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Novigrad
Kode :	05713
Wohnfläche :	99 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1800 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.972.400 Kn
Preis :	396.320 €

In einer modernen und eleganten Wohnanlage in Vabriga, nahe Novigrad, befindet sich dieses außergewöhnliche Apartment, das zeitgenössische Architektur, Privatsphäre und mediterranen Lebensstil vereint.

Die Wohnung mit insgesamt 99,08 m<sup>2</sup> liegt im ersten Stock und verfügt über eine beeindruckende private Dachterrasse mit wunderschönem Meerblick. Anschlüsse für eine Sommerküche, einen Whirlpool und sogar eine Außensauna

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

sind bereits vorbereitet. Ein zusätzliches WC auf der Dachterrasse sorgt für höchsten Komfort.

Die Wohnfläche umfasst einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Terrasse. Große Fensterfronten schaffen helle und einladende Räume.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, ein Kaminanschluss und ein eigener Parkplatz. Das Meer und gepflegte Strände sind nur 1,8 km entfernt.

Eine einzigartige Immobilie für alle, die mediterranen Luxus und modernes Wohnen verbinden möchten.