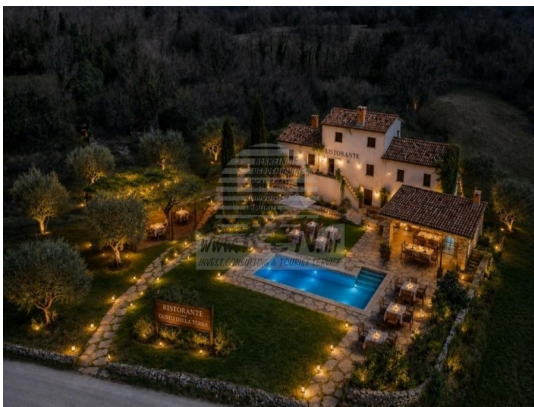


Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Oprtalj
Kode :	05674
Wohnfläche :	315 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	4000 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	6
Baujahr :	1950
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.842.500 Kn
Preis :	379.000 €

Authentisches istrisches Steinhaus mit großem Grundstück –  
Nähe Oprtalj

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Steinhaus in ruhiger Naturlage, nur 2 km von Oprtalj und 20 km vom Meer entfernt. (Die 3D-Ansicht ist lediglich ein konzeptioneller Entwurf des Objekts.)

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 315 m<sup>2</sup> und befindet sich

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

auf einem großzügigen Grundstück von 4.000 m<sup>2</sup>, davon sind 2.000 m<sup>2</sup> Bauland, was zusätzliche Möglichkeiten für Neubau oder Erweiterung bietet.

Das Gebäude erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet eine hervorragende Gelegenheit für eine Renovierung zu einer Luxusvilla, einem Ferienhaus oder einem touristischen Projekt. Umgeben von Natur und Grün bietet die Immobilie völlige Privatsphäre und eine authentische istrische Atmosphäre.

Das große Grundstück ermöglicht den Bau eines Swimmingpools, zusätzlicher Gebäude, eines Olivenhains oder eines großzügigen Gartens.

Hauptmerkmale:

- Istrisches Steinhaus – 315 m<sup>2</sup>
- Grundstück 4.000 m<sup>2</sup>
- davon 2.000 m<sup>2</sup> Bauland
- ruhige Lage in der Natur
- 2 km von Oprtalj
- 20 km vom Meer entfernt

großes Potenzial für ein touristisches Projekt oder eine Luxusvilla

Eine ideale Immobilie für alle, die ein authentisches istrisches Haus mit großem Grundstück und Investitionspotenzial suchen.