

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Novigrad
Kode :	05666
Wohnfläche :	52 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	90 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2008
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.942.500 Kn
Preis :	259.000 €

Sonnige Wohnung mit Privatgarten und Parkplatz - Nähe Meer und Zentrum, Novigrad

In attraktiver und strategischer Lage in Novigrad, nur 300 m vom Strand, 400 m vom Yachthafen ACI Marina und 600 m vom Stadtzentrum entfernt, steht diese gemütliche Wohnung zum Verkauf - ideal zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung.

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Wohnbereich. Besonders hervorzuheben ist der eingezäunte Privatgarten mit 90 m<sup>2</sup> sowie ein Parkplatz innerhalb des Gartens, was zusätzliche Privatsphäre und Komfort bietet. Die Südausrichtung sorgt für viel Tageslicht.

Ausgestattet mit Rollläden, Insektenschutzgittern, Klimaanlage und elektrischen Heizkörpern eignet sich die Wohnung für ganzjähriges Wohnen. Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in Meeresnähe.