

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Novigrad
Kode :	05180
Wohnfläche :	600 m2
Grundstücksfläche :	9600 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	1910
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	11.250.000 Kn
Preis :	1.500.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein haus mit großem Garten
Umgebung Novigrad

Das Haus in Nova Vas hat insgesamt 600 m2 + Garten 9600 m2, es ist 10 min. (6000m) vom Meer und von einem wunderschön angelegten Naturstrand, 5 Min. (500m) vom Zentrum entfernt. Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss, einen ersten Stock und einen zweiten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle mit Bad, ein Wohnzimmer mit

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Esszimmer (alles offen), eine Eingangshalle und eine Küche mit zusätzlichem Platz (Waschmaschine, Speisekammer etc.).

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die

Terrasse/Wintergarten, die einen schönen Blick in die Natur

bietet. Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Kleiderschrank und Terrasse (geschlossener

Typ) mit schöner Aussicht auf Učka, außerdem gibt es zwei

weitere Schlafzimmer und ein separates Badezimmer. Die

Böden sind mit aus Südafrika importiertem Holz dekoriert. Im

zweiten Stock befindet sich praktisch eine zusätzliche

Wohnung mit einem Schlafzimmer, 2 Bädern und einem

Wohnzimmer. Das Haus verfügt über eine Thermofassade,

Gaszentralheizung, Klimaanlage, Böden aus massivem

exotischem Holz, Küche und Badezimmer mit

Keramikverkleidung. Es gibt auch einen Olivenhain. Das

Grundstück ist komplett von einem Zaun umzäunt. Auf dem

Grundstück gibt es einen zusätzlichen Abstellraum und eine

Garage (Garage von ca. 46 m²).

Das Haus ist nur 50 m von einem Geschäft, 50 m von einem

Restaurant, 50 m von einem Markt, einem Arzt 6000 m, einer

Apotheke 6000 m, dem Flughafen Pula 70 km und dem

Flughafen Portorož 20 km entfernt . Der Yachthafen von

Novigrad ist 8 km entfernt und der Aquapark Istralandia ist nur

3 km entfernt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.